Karnataka Industrial Areas Development Board

(Government Undertaking)

No.KIADB/JD(T&CP)/609/2016-17 Date:13-04-2016

::Circular::

Subject: Inspectors designated to conduct site inspection for approval of construction permit (Development Plan /Building Plan, Completion Certificate /Occupancy Certificate) in the Industrial Areas developed by KIADB.

Ref: KIADB Circular No: IADB/Adm.1287/18372/ 2015-16 Dated 30-03-2016 and No:IADB/148/ 2015-16 Dated 02-04-2016.

*****

The Government of India under the Ease of Doing Business initiative has circulated Business Reform Action Plan-2016, for providing citizen services within the stipulated timeline. The same is being implemented by Karnataka Industrial Areas Development Board.

KIADB is developing Industrial Areas with all infrastructural facilities throughout the state and is allotting the plots to perspective entrepreneurs. In such allotted plots, approval for Development Plan/Building Plan and issuance of Commencement Certificate and Occupancy Certificate is being accorded by the Board after conducting Site Inspection.

With respect to the above subject the procedure and checklist are for conducting site inspections are issued in the above circular vide reference. The Development Officers and Executive Engineers are designated as nodal Officers for the site inspection. In regard to Building Plan Approval in the Industrial Areas coming under the jurisdiction of the respective Nodal Officers, the Nodal Officers shall have the authority to transfer the power to conduct site inspection to the Deputy Development Officers and Assistant Executive Engineers/Assistant Engineers respectively . Such officers after conducting the

....2

Site Inspection shall submit the inspection report within the stipulated time and if the above procedure is not followed action will be initiated against such officers.

Sd/-
Chief Executive Officer and
Executive Member

To,

1. All the Development Officers and Executive Engineers, KIADB Zonal Offices.
2. All the Deputy Development Officers and Assistant Executive Engineers, KIADB Zonal Offices.
3. All the Assistant Engineers, KIADB Zonal Offices.

Copy To,

1. The Personal Secretary to Additional Chief Secretary, Department of Commerce and Industries, Vikasa Soudha, Bengaluru.- For Kind Information.
2. The Commissioner and Director - Commerce and Industries, Department of Commerce and Industries, Khanija Bhavan, Benagluru.- For Kind Information.
3. The Chief Development Officer and Chief Engineer, KIADB, Bengaluru.
4. The Secretary/Joint Secretary, KIADB, Bengaluru.
5. The Joint Director (T&CP), KIADB, Bengaluru.
6. The Technical Assistant- I & II, KIADB, Bengaluru.

Sd/-
Chief Executive Officer and
Executive Member

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

(ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸಂ.ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ./ಜ.ನಿ.(ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.)/ 609 /2016-17 ದಿನಾಂಕ:13-04-2016

:: ಸುತ್ತೋಲೆ ::

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ/ತನಿಖೆಗಾಗಿ ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು (Inspectors) ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಮಂಡಳಿಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:IADB/Adm.1287/ 18372/ 2015-16 ದಿ:30-03-2016. ಮತ್ತು ಸಂ:IADB/148/2015-16 ದಿ:02-04-2016.

*****

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು Ease of Doing Business ಅಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು Business Reform Action Plan-2016 ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಮಂಡಳಿಯು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಮಾಡಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ /ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Commencement Certificate) ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate) ಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ/ ಮಾರ್ಗಸೂಚನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿಗಳ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳನ್ನು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನಾಗಿ

...2

ನೇಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಉಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ / ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರ ಅವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಮಾಡಿ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಅವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.), ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು-I & II ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು